

## Perla Fanndal

---

**From:** Gauti Hallsson <gauti@dexta.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 11. maí 2022 15:51  
**To:** Perla Fanndal  
**Cc:** 'Gauti Hallsson'  
**Subject:** RE: Vegna lóðarumsóknar um Goðanes 3

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

Sæl,

Mér sýnist ég ekki geta uppfærst umsóknina á vefnum.

### **Áformin eru þessi:**

Gráskalli ehf. er fasteignafélag sem m.a. leigir Dexta orkutæknilausnum ehf. og Vélaverk ehf. húsnæði í dag. Hugmyndin var að byggja hentugara húsnæði fyrir þau félög, sem þurfa fyrst og fremst lager- & iðnaðarhúsnæði (með skrifstofu, starfsmanna- og sýningaraðstöðu). Auk þess eru viðræður um húsnæði (til leigu) fyrir heilbrigðisþjónustu (sjúkraþjálfun), sem er spurning hvort má eða hentar að hafa í sama húsnæði eða í öðru/aðskildu húsnæði á sömu lóð.

Að lokum hefur verið óskað eftir geymslurými til leigu, bæði inni og úti, m.a. fyrir viðskiptavinum Dexta.

Til að byrja með er ráðgert að byggja aðeins 150-400 m<sup>2</sup>, en bæta síðan við með viðbyggingu upp í a.m.k. 800 m<sup>2</sup> og mögulega upp í allt að 1.200 m<sup>2</sup>.

Gert er ráð fyrir að hluti lóðar verði afgirt útgeymslusvæði, m.a. undir flutningsgáma, en Dexta er innflutningsfyrirtæki með fjölda umboða.

Miða er við og óskað eftir að geta byrja að undirbúa lóðina og nota hana til geymslu (útsvæði) strax í sumar, en byggingaframkvæmdir munu líklega ekki hefjast fyrr en sumarið 2023, vegna hönnunartíma og biðtíma eftir byggingarefni.

Mögulega verður óskað síðar eftir breytingu á staðsetningu byggingareits, en í bili er einungis óskað eftir því að leyfilegt byggingamagn og þar með lóðagjald takmarkist við 1.200 m<sup>2</sup>, en byggingareitur verði áfram óbreyttur. (Nokkrar nýjar eignir eru til sölu í Hafnarfirði í dag, sem henta vel fyrir fyrirtæki í innflutningi....ef ekki er (lengur) pláss fyrir slíkan rekstur á Akureyri).

f.h. Gráskalla ehf.  
Gauti Hallsson

Kær kveðja / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

**Gauti Hallsson**



Dexta orkutæknilausnir ehf.

Mob: (+354) 894-4721  
[www.dexta.is](http://www.dexta.is)

---

**Frá:** Gauti Hallsson <gauti@dexta.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 11. maí 2022 15:26

**Til:** 'Perla Fanndal' <perla@akureyri.is>

**Efni:** RE: Vegna lóðarumsóknar um Goðanes 3

Sæl,

Er nó að senda þér þessa greinargerð eða þarf að senda hana inn á vefnum?

Kær kveðja / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

**Gauti Hallsson**



Dexta orkutæknilausnir ehf.

Mob: (+354) 894-4721

[www.dexta.is](http://www.dexta.is)

---

**Frá:** Perla Fanndal <perla@akureyri.is>

**Sent:** þriðjudagur, 10. maí 2022 08:57

**Til:** [gauti@dexta.is](mailto:gauti@dexta.is)

**Efni:** Vegna lóðarumsóknar um Goðanes 3

Komdu sæll. Vegna umsóknar þinnar um Goðanes 3 þá vantar greinargerð um byggingaráform.

*Með kveðju,*

**Perla Fanndal**

*Þjónustufulltrúi*

Þjónustu- og skipulagssvið

Geislagata 9, 600 Akureyri

Sími/teleph.: (354) 460 1000

[perla@akureyri.is](mailto:perla@akureyri.is)

<https://www.akureyri.is/>



**Akureyrarbær**  
Skipulagssvið

[Fyrirvari um tölvupóst / Email disclaimer](#)